प्रमाणित प्रत
(handwritten annotations)



**नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ अंतर्गत कलम २०/२१ खाली मंजूर करण्यात आलेल्या आदेशातील सहामाही प्रगती अहवाल सादर करण्यासंदर्भातील अटीबाबत.**

महाराष्ट्र शासन.
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक - याचिका १०(२००४)/प्र.क्र.८७(भाग २)/नाजकमा-१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०६ फेब्रुवारी, २००७.

वाचा : शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग
क्र.युएलसी १०९२/१२५८/का-१३, दि.१८.११.१९९२

**प्रस्तावना :**

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम,१९७६ अंतर्गत अतिरिक्त ठरलेल्या जमिनींवर अधिनियमाच्या कलम २०/२१ अन्वये दुर्बल घटक गृहबांधणी योजना मंजूर करण्याचे अधिकार शासनास प्राप्त झाले आहेत. सदरहू तरतूदीनुसार कलम २०/२१ अंतर्गत गृहबांधणी योजना राबविण्यासाठी शासनाने मार्गदर्शक तत्वे विहित केली आहेत.

शासन निर्णय दि २२.८.१९८६ मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार कलम २० खालील दुर्बल घटक गृहबांधणी योजना घोषित केली असून त्याप्रमाणे विविध नागरी समूहात कलम २० खालील अनेक दुर्बल घटक गृहबांधणी योजना मंजूर करण्यात आल्या आहेत. शासनाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार प्रस्तुतच्या योजना विहित कालावधीत सुरु करुन पूर्ण करणे बंधनकारक असून योजनांच्या प्रगतीचा सहामाही अहवाल सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे वेळोवेळी सादर करणेही आवश्यक असते. योजना मंजूरीच्या आदेशात त्याप्रमाणे अटी विहित करण्यात आलेल्या आहेत. अशाप्रकारच्या योजना विहित मुदतीत सुरु करुन पूर्ण न केल्यास विलंबाची कारणे विचारात घेऊन दंडात्मक/विनादंडात्मक मुदतवाढ मंजूर करण्याचे शासनाचे धोरण असून त्याअनुषंगाने दि.१८.११.१९९२ रोजी स्थायी आदेश जारी करण्यात आहेत. योजना मंजूरीच्या आदेशातील अटीनुसार योजनाधारकाने योजनेचा प्रगती अहवाल प्रत्येक सहा महिन्याला सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तथापि, या अटीचे पालन न केल्यास त्याबाबत कारवाई करण्यासंदर्भातील धोरण शासनाने अद्याप स्वीकृत केलेले नाही.

बृहन्मुंबई नागरी समूहातील मौजे-कांदिवली, ता.बोरीवली येथील अतिरिक्त जमिनीवर मंजूर करण्यात आलेल्या कलम २० खालील योजनेच्या आदेशातील काही अटींचे उल्लंघन झाले असल्याबाबत मा.उच्च न्यायालयात याचिका (क्र.११७९/२००४) दाखल करण्यात आली असून सदरहू याचिकेमध्ये प्रस्तुत सहामाही प्रगती अहवाल देण्यासंदर्भातील अटीचे (अट क्र.१३) उल्लंघन योजनाधारकाने केले असल्याचे निदर्शनास आणण्यात आले आहे. त्याअनुषंगाने प्रस्तुतच्या अटीचे उल्लंघन झाले असल्यास त्याबाबत दंडनीय कारवाई करुन अशी प्रकरणे नियमाधीन करण्याचा तसेच यापुढे सदर अटींचे पालन होण्यासाठी उपाययोजना आखण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

Scanned with CamScanner

**शासन निर्णय :**

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम,१९७६ अंतर्गत कलम २०/२१ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या दुर्बल घटक गृहबांधणी योजनांच्या आदेशातील सहामाही प्रगती अहवाल सक्षम प्राधिकाऱ्यांना सादर करण्यासंदर्भातील अटीचे उल्लंघन योजनाधारकाने केले असल्यास अशाप्रकारच्या योजनेखालील एकूण अतिरिक्त क्षेत्रावर रु.२.५०/- प्रती चौ.फुट या दराने दंड आकारुन झालेली अनियमितता नियमित करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे. त्या अनुषंगाने प्रगती पथावर असणाऱ्या योजनांमध्ये ज्या योजनाधारकांनी प्रस्तुत अटीचे पालन केलेले नाही, अशा योजनाधारकांकडून उपरोक्त दराने दंड आकारुन प्रकरणे नियमित करण्यात यावीत.

तसेच प्रगती पथावरील योजनांमध्ये दिनांक ३१/१ /२००६ पासुन प्रस्तुत अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात येत आहे, याची दक्षता सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी घ्यावी. आणि जे योजनाधारक सदर अटीचे पालन करणार नाहीत त्यांचेकडून योजनेच्या क्षेत्राच्या रु.२.५०/- प्रति चौ.फु. प्रती सहामाही या दराने दंडनीय रक्कम आकारण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(श्याम वर्धने)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

मा.राज्यपालांचे सचिव,
मा.मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२
मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव,
मा.मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव,
मा.मंत्री, (उद्योग) यांचे खाजगी सचिव,
मा.राज्यमंत्री (नाजकधा) यांचे खाजगी सचिव,
मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन,मंत्रालय, मुंबई ३२,
मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्र.सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२
अतिरिक्त मुख्य सचिव (नवि), प्रधान सचिव (नवि), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२,
विभागीय आयुक्त, कोकण, पुणे, नाशिक, नागपूर
आयुक्त महानगरपालिका, मुंबई /ठाणे /पुणे /उल्हासनगर /नागपूर /नाशिक/ कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/कोल्हापूर/सोलापूर/सांगली-मिरज-कुपवाड.
जिल्हाधिकारी, मुंबई/मुंबई उपनगर जिल्हा/ठाणे/नाशिक/पुणे/नागपूर/ सोलापूर/कोल्हापूर/सांगली.
अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, मुंबई/पुणे/नागपूर/ नाशिक/ठाणे.
उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर/सोलापूर/कोल्हापूर/सांगली
अवर सचिव / कक्ष अधिकारी (नाजकधा-१,२ व ३)

निवडनस्ती/नाजकधा-१, नगरविकास विभाग.

Scanned with CamScanner