तात्काळ/कालमर्यादा.

क्रमांक : नाजक २२०८/प्र.क्र.३५४/नाजकधा २
नगरविकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ३२
दिनांक : २[illegible] ५/२०१०

प्रति,

विभागीय आयुक्त,
कोकण, पुणे, नाशिक व नागपूर विभाग.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई/मुंबई उपनगरे, ठाणे, नाशिक, पुणे, नागपूर,
कोल्हापूर, सांगली, सोलापूर.

विषय : नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम १९९९ च्या अंमलबजावणीबाबत.

महोदय,

राज्याने नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ निरसित करुन नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम १९९९ दि.२९.११.२००७ पासून स्वीकृत केला आहे. सदर अधिनियमानुसार मूळ कायद्याच्या कलम १०(३) १०(५) अन्वये कार्यवाही करुन ज्या जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा शासनाने घेतला आहे त्या प्रकरणातील तसेच कलम २० अन्वये सूट दिलेल्या कार्यवाहीस संरक्षित करण्यात आले आहे. अतिरिक्त जमिनीबाबत १०(३) ची अधिसूचना निर्गमित झाल्यानंतर जमिन शासनाकडे निहित होत होती. परिणामी जमिनीच्या ७/१२ वर अथवा मिळकत पत्रिकेवर महाराष्ट्र शासनाचे नाव मालक म्हणून नोंदविण्यात आले होते. तथापि सदर कार्यवाही विरुध्द जमिनधारकांनी मा.उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केल्या. सदर याचिकांपैकी व्होल्टास विरुध्द महाराष्ट्र शासन प्रकरणी मा.उच्च न्यायालय व सर्वोच्च न्यायालयाने अतिरिक्त जमिनीबाबत प्रत्यक्ष ताबा दि.२९.११.२००७ पूर्वी घेतला असल्यास ती कार्यवाही ग्राह्य धरली आहे. अन्य कार्यवाही [illegible] [illegible] [illegible]ठरविलेली आहे. परिणामी दि.२९.११.२००७ पूर्वी प्रत्यक्ष ताबा (संमती [illegible] [illegible]) एकतर्फी न घेतलेल्या जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील महाराष्ट्र शासनाचा [illegible] नोंद/करणे क्रमप्राप्त आहे. त्यामुळे सदर कार्यवाही पुढीलप्रमाणे करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे.

१. राज्यातील सर्व संबंधित नागरी समूहाच्या अतिरिक्त/उप जिल्हाधिकारी व नाजकधा सक्षम प्राधिकारी यांनी विवरणपत्रनिहाय अतिरिक्त जमिनीच्या अधिनियमाशी संबंधित अभिलेखाची छाननी करावी. सदर छाननी करताना अतिरिक्त जमिनीबाबत कलम १०(३), व १०(५) अन्वये कार्यवाही झालेली आहे परंतु संबंधित अतिरिक्त जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा परस्पर संमतीने किंवा

Scanned with CamScanner

एकतर्फी दि.२९.११.२००७ पूर्वी घेण्यात आलेला नाही, याबाबत खात्री करावी. तसेच अशा जमिनींना कलम १०(३) व १०(५) ची कार्यवाही होण्यापूर्वी अथवा त्यानंतर कलम २० अन्वये सूट दिलेली नाही, याबाबत तपासणी करुन त्यासंबंधीचे प्रमाणपत्र अशा जमिनींच्या यादीवर तसेच संबंधित विवरणपत्रधारकाच्या अतिरिक्त जमिनीच्या अभिलेखावर ठेवावेत. सदरच्या प्रमाणपत्रासह यादी संबंधित मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडे आवश्यक त्या जादा छाननीसाठी सादर करावी. या यादीसोबतच कलम २० खाली विविध प्रयोजनासाठी सवलत दिलेल्या गांवनिहाय व सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांकनिहाय प्रकरणांची यादी तसेच प्रत्यक्ष ताबा एकतर्फी किंवा संमतीने घेण्यात आलेल्या प्रकरणांची यादीही जोडावी. सदर कार्यवाही दि.१५.५.२०१० पर्यन्त पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

२. संबंधित मा.जिल्हाधिकारी यांनी त्यांच्याकडे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेल्या अतिरिक्त जमिनींच्या यादींची अधिक छाननी करुन त्यांच्या शिफारशींसह प्रस्ताव संबंधित विभागीय आयुक्त (महसूल) यांचेकडे पुढील एका आठवडयात सादर करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी. यासाठी आवश्यकतेप्रमाणे कोणत्याही प्रकरणाची (At random) निवड करुन छाननी करता येईल. सदरील कार्यवाही दि.२२.५.२०१० पर्यन्त पूर्ण होणे आवश्यक आहे.

३. संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडून त्यांच्या शिफारशींसह प्रस्ताव विभागीय आयुक्तांकडे प्राप्त झाल्यानंतर विभागीय आयुक्तांनी सदर प्रस्तावाची तपासणी करुन दि.२९.५.२०१० पर्यन्त संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यात यावेत.

शासनाच्या वरील निर्देशानुसार तात्काळ कार्यवाही करावी, अशी आपणांस विनंती आहे. सदर पत्राची प्रत सर्व संबंधित अप्पर/उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांना पाठविण्यात येत आहे.

आपला

(टी.सी.बेंजामिन) १२।५

प्रधान सचिव,महाराष्ट्र शासन

नगरविकास विभाग.

प्रत,

अप्पर/उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, मुंबई, ठाणे, नागपूर, नाशिक, पुणे, उल्हासनगर, सोलापूर, सांगली कोल्हापूर यांना क्र.१ नुसार कार्यवाही करुन दरम्यानच्या कालावधीमध्ये प्रकरणनिहाय अधिसूचना रद्द करण्याचे नमुने सक्षम प्राधिकारी यांनी तयार ठेवावेत. विभागीय आयुक्तांकडून त्यांच्या शिफारशींसह सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर अतिरिक्त जमिनीवरील महाराष्ट्र शासनाची झालेली नोंद कमी

Scanned with CamScanner

करण्याची कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी यांनी तात्काळ करावी. महाराष्ट्र शासनाची झालेली नोंद कमी करताना १०(त) खालील अधिसूचना [illegible] करण्याची कार्यवाही शासनस्तरावर प्रसिध्दीस घेऊन करण्यात यावी. व त्याबाबत संबंधित अभिलेख पुरावा कारण सुधारित ७/१२ व मिळकत [illegible] प्रकरणांमध्ये ठेवण्यात यावेत.

सही/xxx

(सु.भि.[illegible]

अवर सचिव, महाराष्ट्र [illegible]

Scanned with CamScanner